



MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

- Residencial cerrado con calle privada para acceso a viviendas y zonas ajardinadas.

Exterior de viviendas

- Cerramiento exterior con cámara de aire y aislante térmico-acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado en mortero de cal bicapa y pintura acrílica con detalles arquitectónicos en piedra.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60mm de espesor, impermeabilizadas mediante láminas asfálticas de 4kg/m².

Interior de viviendas

- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Tabiquería hidrofuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles en cocina y baños.
- Separación de viviendas con secciones especiales de placas de yeso tipo PLADUR o similar para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Solado de toda la vivienda en gres porcelánico, tres colores a elegir.
- Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina.
- Falso techo en toda la vivienda, con placas de yeso de al menos 13mm de espesor y en zona de máquinas será F.T. desmontable.

Fontanería y aparatos sanitarios

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Muebles con lavabo y espejo incorporados en baño principal y secundario.
- Instalación de alta eficiencia de producción de agua caliente.
- Mampara en baño principal incluida.

Instalaciones

- Toma de T.V. y red en comedor, cocina y todos los dormitorios. Toma de teléfono en comedor (según R. D. ley 1/ 1998 de telecomunicaciones).
- Instalación de A/A con bomba de frío-calor, mediante conductos en falso techo, con control de estancias tipo AIRZONE o similar y App.
- Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos.
- Agua caliente sanitaria mediante máquina de aerotermia.
- Instalación fotovoltaica de autoconsumo eléctrico.

Carpintería interior

- Puertas lacadas en color blanco mate.
- Rodapiés lacados en color blanco mate igual que las puertas de 9cm de altura.
- Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco.

Carpintería Exterior

- Aluminio lacado en blanco roto.
- Mecanismos oscilo batientes y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

Cocina

- Completamente amuebladas aglomerado de alta presión acabado en mate blanco.
- Silestone con fregadero bajo encimera a elegir entre tres colores.
- Electrodomésticos primeras marcas en cromado.